



BLUMENWEG 9, 8691 NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 4

GRÖÙE

**70,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.227,09**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK** € 875,28

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 596,32

Betriebskosten (exkl. HK): € 114,33

Heizkosten: € 164,63

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## RÄUME

Abstellplatz, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

## STOCKWERK

1. OG

**BEZUG MÖGLICH AUF:**  
ab sofort

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



94,45 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,2



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG