



BLUMENWEG 9, 8691 NEUBERG AN DER MÜRZ

## Wohnung Top 4

GRÖßE

**70,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.227,09**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 861,62**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 609,39

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,33

Heizkosten:

€ 137,90

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz im Carport sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



94,45 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,2



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG