



WEIZBERGSTRASSE 32, 8160

WEIZ

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**75,68 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.090,46 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 868,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 609,45

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,37

Heizkosten:

€ 134,47

Freundliche 3-Zimmer-Mietwohnung mit Balkon und TG-Abstellplatz.

Wohnunterstützung möglich!

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Garderobe, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG + 2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



96,48 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG