



SONNENWEG 1, 8630 MARIAZELL

## Wohnung Top 4

GRÖÖE

**71,13 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 919,84**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 604,16

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 133,54

Heizkosten:

€ 182,14

Kaution

**€ 2.637,12**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



GARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



113,43 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,23



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG