



SONNENWEG 1, 8630 MARIAZELL

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**70,54 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 824,32**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 568,78

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 119,26

Heizkosten:

€ 136,28

Kautiön

**€ 2.507,97**

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



113,43 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,23



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG