



HAUPTSTRASSE 82 A, 8786  
ROTTENMANN

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**51,41 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 686,80**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 435,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 138,06

Heizkosten:

€ 113,56

Kaution

**€ 2.042,82**

Diese Seniorenwohnung liegt im 1. Obergeschoß und verfügt über 2 Zimmer mit Balkon. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden. Wohnunterstützung möglich! Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 100,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 20,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

R Ä U M E

Balkon, Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269  
lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



98,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG