## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





HAUPTSTRASSE 82 A, 8786 ROTTENMANN

## Wohnung Top 16

GRÖßE

55,43 m<sup>2</sup>

2 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 683,65darin enthalten:€ 466,99Miete/Nutzungsentgelt:€ 466,99Betriebskosten (exkl. HK):€ 148,86

€ 67,80

Kaution

Heizkosten:

€ 2.424,48

Diese Seniorenwohnung liegt im 2. OG und verfügt über 2 Zimmer. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden und sind barrierefrei mit dem Personenaufzug erreichbar. Wohnunterstützung möglich!

 $R \ddot{A} U M E$ 

Dusche/WC, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, Wohn/Esszimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$ 

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Lisa Kalsberger 03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



89,48 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,33



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG