



HAUPTSTRASSE 82 A, 8786  
ROTTENMANN

## Wohnung Top 18

GRÖßE

**51,41 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 748,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 444,79

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 144,40

Heizkosten:

€ 159,20

Kaution

**€ 2.245,17**

Diese Seniorenwohnung liegt im 2. OG und verfügt über 2 Zimmer. Seniorenwohnungen können ab dem 55. Lebensjahr angemietet werden und sind barrierefrei mit dem Personenaufzug erreichbar. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Lisa Kalsberger  
03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



98,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG