



FRANZ LISZT GASSE 45, 8753  
FOHNSDORF

## Wohnung Top 12

GRÖÖE

**76,65 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 7.311,73 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 906,17**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 561,86

Betriebskosten (exkl. HK): € 138,91

Heizkosten: € 205,40

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß, für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Bad, Carport, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



81,19 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,04



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG