



GRAZER STRASSE 426, 8950  
STAINACH-PÜRGG

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**75,13 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 13.033,65 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 790,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 617,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 84,74

Heizkosten:

€ 88,61

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon frei. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellnische, Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2025

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



94,52 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,21



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG