



PALBERSDORF 170, 8621 THÖRL

Wohnung Top 8

GRÖßE

74,66 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 1.343,03 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 815,86

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 632,31

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,79

Heizkosten:

€ 92,76

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese seniorengerechte 3-Zimmer-Mietwohnung im Erdgeschoss. Ein sonnige Terrasse bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



89,31 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,21



TERRASSE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG