wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.






PALBERSDORF 170, 8621 THÖRL

# Wohnung Top 8

GRÖßE

**74,66 m²**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 1.343,03 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

| | |
|---|---|
| **Gesamt inkl. HK** | **€ 815,86** |
| darin enthalten: | |
| Miete/Nutzungsentgelt: | € 632,31 |
| Betriebskosten (exkl. HK): | € 90,79 |
| Heizkosten: | € 92,76 |

In einer schönen Wohnsiedlung in Palbersdorf befindet sich diese seniorengerechte 3-Zimmer-Mietwohnung im Erdgeschoss Ein sonnige Terrasse bietet Ihnen zusätzlichen Freiraum. Die Bezheizung der Wohnung erfolgt mittels Fernwärme. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.

RÄUME

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

11/2026

## Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung

ABSTELLPLATZ

ZENTRALE LAGE

KELLER

89,31 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,21

TERRASSE

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG