# wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





ING. HUBERT ZINGLER STRASSE
3. 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## **Wohnung Top 4**

GRÖßE

74,99 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.245,34 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 809,85

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 646,42

Betriebskosten (exkl. HK): € 128,87

Heizkosten: € 34,56

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg mit 2 geräumigen Balkonen. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

#### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

### **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



TIEFGARAGE



84,02 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG