



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
1, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 8

GRÖÖE

**81,64 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.372,88 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 932,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 664,80

Betriebskosten (exkl. HK): € 203,32

Heizkosten: € 64,27

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schöne 3-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg mit 2 geräumigen Balkonen. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete mit Kaufoption" gefördert. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Abstellraum, Arbeitsecke, Bad, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



76,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,29



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG