



ING. HUBERT ZINGLER STRASSE  
5, 8530 DEUTSCHLANDSBERG

## Wohnung Top 20

GRÖÖE

**89,08 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 2.429,82 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.082,39**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 765,34

Betriebskosten (exkl. HK): € 244,04

Heizkosten: € 73,01

In unmittelbarer Nähe zum Bahnhof und zu Einkaufsmöglichkeiten befindet sich diese schöne 4-Zimmer-Wohnung in Deutschlandsberg mit 2 geräumigen Balkonen. Ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage ist der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Balkon, Balkon, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Arbeitsecke, Bad, Diele, Flur, Kellerabteil, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl  
03612-273-306  
andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



67,65 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,27



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG