



DR. HUGO U. RISA NOOT STRASSE  
9, 8661 ST. BARBARA IM  
MÜRZTAL

## Wohnung Top 7

GRÖÙE

**73,59 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 0,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 911,49**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 686,81

Betriebskosten (exkl. HK): € 82,35

Heizkosten: € 142,33

Die vom Land Steiermark in der Rechtsform "Miete" geförderte 3-Zimmer-Wohnung in St. Barbara im Mürztal befindet sich im Ortsteil Wartberg. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Tiefgarage sind der Wohnung zugeordnet, eine Wallbox wurde von den Vormietern installiert und kann bei Bedarf abgelöst werden. Wohnunterstützung möglich.

### RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorräum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

2.OG

### BEZUG MÖGLICHAB:

ab sofort

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,73 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,33



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG