



DORFSTRASSE 97, 8430

TILLMITSCH

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**88,54 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.165,59**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 600,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 124,37

Heizkosten:

€ 440,90

Kaution

**€ 3.496,77**

Die 4-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im EG + 1. OG und verfügt über einen Balkon. Ein PKW-Abstellplatz und ein Kellerabteil sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG+1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2026

## Kontakt

Yara Huber

03612-273-306

yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



CARPORT



91,82 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,31



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG