



JOHANN STRAUSS GASSE 13, 8750
JUDENBURG

Wohnung Top 9

GRÖßE

71,88 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.032,15 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 858,98

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 606,32

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 141,91

Heizkosten:

€ 110,75

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Loggia und einen Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Diele, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Schrankraum, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

05/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



100,91 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,02



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG