



JOHANN STRAUSS GASSE 7, 8750
JUDENBURG

Wohnung Top 29

GRÖßE

86,00 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 11.995,61 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 974,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 647,49

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 148,86

Heizkosten:

€ 178,25

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß. Die Wohnung verfügt zusätzlich über eine Loggia und einen Tiefgaragenabstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Esszimmer, Flur, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Tiefgaragenabstellplatz, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2025

Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



KELLER



93,01 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,04



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG