



SENSENSTIEGLWEG 21, 8742

OBDACH

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**101,31 m<sup>2</sup>**

**5 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 11.837,95 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.201,16**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 698,23

Betriebskosten (exkl. HK): € 153,57

Heizkosten: € 349,36

Familienfreundliche 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse und Eigengarten in Obdach. Für Ihr Auto steht eine Garage zur Verfügung!

## Kontakt

Peter Steiner  
03612-273-211  
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Bad, Flur, Garage, Gartenanteil, ged. Eingang, Kellerraum, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Ausstattung



GARAGE



112,62 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,14



ZENTRALE LAGE



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG