



QUERSTRASSE 32, 8077
GÖSSENDORF

Wohnung Top 13

GRÖßE

78,70 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 10.484,83 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 773,32

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 616,10

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 114,00

Heizkosten:

€ 43,22

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoß mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung! Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, WC, Windfang, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Peter Steiner
03612-273-211
peter.steiner@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



ZENTRALE LAGE



KELLER



95,71 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,33



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG