



ALOIS SCHALLER STRASSE 16 A,
8793 TROFAIACH

Wohnung Top 1

GRÖßE

71,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 8.151,32 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 773,60

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 550,28

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 109,91

Heizkosten:

€ 113,41

Freundliche 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon. Für Ihr Auto steht ein Carport zur Verfügung. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Carport, Flur, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

01/2025

Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



CARPORT



96,12 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,27



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG