



GSCHWENDT 100, 8130

FROHNLEITEN

## Wohnung Top 2

GRÖßE

**78,57 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 8.761,77 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 831,29**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 637,08

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 90,31

Heizkosten:

€ 103,90

Freundliche 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit Balkon und PKW-Abstellplatz. Wohnunterstützung möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Abstellraum, Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellplatz, Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Windfang, Wohn/Esszimmer

## Kontakt

Peter Steiner

03612-273-211

peter.steiner@wohnbaugruppe.at

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,4



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG