



HAUPTSTRASSE 24, 8940 LIEZEN

## Geschäftsfläche Nr. 1

GRÖßE

**53,61 m<sup>2</sup>**

**1 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietlokal**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 737,75**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 545,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 139,00

Heizkosten:

€ 53,60

Kaution

**€ 2.176,98**

R Ä U M E

Geschäftsraum, Geschäftsraum, Geschäftsraum, Lager, Tiefgaragenabstellplatz, WC, WC/Waschraum

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Geräumiges Geschäftslokal in bester Lage! Parkmöglichkeiten: Direkt vor dem Lokal für Ihre Kunden und Besucher vorhanden.

## Kontakt

Lisa Kalsberger

03612-273-269

[lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at](mailto:lisa.kalsberger@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



TIEFGARAGE



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung



100 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG