## wohnbaugruppe.at





SALZAHAMMER 43, 8632 MARIAZELL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

73,81 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Miete m. Kaufoption

**ANZAHLUNG** 

€ 6.237,79 Teilzahlung möglich

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK € 732,85

darin enthalten:

€ 601.02 Miete/Nutzungsentgelt:

Betriebskosten (exkl. HK): € 105,69

Heizkosten: € 26.14

In Gußwerk befindet sich diese schöne und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Mietwohnung mit Kaufoption" gefördert. (Hauptwohnsitzpflicht). Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

2.0G

BEZUG MÖGLICH AB:

ab sofort

## **Kontakt**

Yara Huber 03612-273-306 yara.huber@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



GARAGE



113,13 KWH/M<sup>2</sup>A FGEE: Faktor 1,43

ZENTRALE LAGE

£

BALKON

KELLER

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG