



SALZHAMMER 43, 8632

MARIAZELL

## Wohnung Top 7

GRÖßE

**73,81 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 6.237,79 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 744,42**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 581,91

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 105,69

Heizkosten:

€ 56,82

In Gußwerk befindet sich diese schöne und sonnige 3-Zimmer-Wohnung im 2. OG. Die Wohnung ist vom Land Steiermark in der Rechtsform "Mietwohnung mit Kaufoption" gefördert. (Hauptwohnsitzpflicht). Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Balkon, Garage, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochen+Essen, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Andreas Rührnößl

03612-273-306

andreas.ruehrnoessl@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



113,13 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,43



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG