



12. FEBRUAR STRASSE 66, 8770  
ST. MICHAEL IN DER  
OBERSTEIERMARK

## Wohnung Top 7

GRÖÖE

**51,33 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Miete m. Kaufoption**

ANZAHLUNG

**€ 7.189,49 Teilzahlung möglich**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 580,44**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 445,47

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 81,41

Heizkosten:

€ 53,56

Die vom Land Steiermark geförderte 2-Zimmer-Mietwohnung mit Kaufoption in St. Michael in Obersteiermark befindet sich im 3. Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz in der Garage sind der Wohnung zugeordnet.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad/WC, Balkon, Garage, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

03/2026

## Kontakt

Yara Huber  
03612-273-306  
yara.huber@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



GARAGE



92,07 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,16



ZENTRALE LAGE



BALKON



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG