wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.





MAGNESITSTRASSE 11, 8614
BREITENAU AM HOCHLANTSCH

Wohnung Top 2

GRÖßE

89,87 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Miete m. Kaufoption

ANZAHLUNG

€ 2.980,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 968,62**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 720,53
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 98,27
Heizkosten:	€ 149,82

Die 4-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im Obergeschoss und verfügt über einen sonnigen Balkon. Ein Kellerabteil sowie ein PKW-Abstellplatz sind der Wohnung zugeordnet.Bitte um Beachtung, dass bei der angegebenen Miete ein monatlicher Zuschuss in der Höhe von € 200,00 abgezogen wurde, welcher sich jährlich um € 40,00 reduziert. Ein neues Zuhause einzurichten ist auch mit finanziellem Aufwand verbunden. Die Siedlungsgenossenschaft ENNSTAL unterstützt Sie beim Start und fördert diese mit einem nicht rückzahlbaren monatlichen Zuschuss!

RÄUME

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Balkon, Gang, Kellerabteil, Küche, offene Garage, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Yara Huber
03612-273-306
yara.huber@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

CARPORT

ZENTRALE LAGE

KELLER

92 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,21

BALKON

OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG