



WALDWEG 2, 8160 NAAS

Wohnung Top 1

GRÖÖE

83,55 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 5.324,77

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.066,06

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 781,50

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 99,57

Heizkosten:

€ 184,99

Schöne 3 Zimmer Maisonettewohnung in der Nähe von Weiz in ruiger Wohngegend. Ideal für Familien geeignet. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit der derzeitigen Mieterin möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Diele, Gang, Gartenanteil, Kellerraum, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohn/Esszimmer

S T O C K W E R K

EG/1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2025

Kontakt

Sabine Barth
0316/8073-420
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



130,45 KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,63



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG