



WALDWEG 2, 8160 NAAS

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**83,55 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 5.234,03**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.197,69**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 817,29

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 125,21

Heizkosten:

€ 255,19

Familienfreundliche 3 Zimmer Maisonettewohnung in der Nähe von Weiz in ruhiger Wohngegend. Ideal für Familien geeignet. Diverse Sonderwünsche bzw. Änderungen von den Vormietern können vom Plan abweichen. Besichtigungen sind nach Rücksprache mit Fr. Barth mit den derzeitigen Mietern möglich.

R Ä U M E

Abstellplatz, Abstellraum, Bad, Bad/WC, Diele, Galerie, Gang, Gartenanteil, Gartenhütte, Kellerraum, Kellervorraum, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Terrasse, WC, Wohn/Esszimmer, Zugang

S T O C K W E R K

EG/1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

## Kontakt

Sabine Barth  
0316/8073-420  
sabine.barth@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



ABSTELLPLATZ



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



TERRASSE MIT EIGENGARTEN



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG