



AD.STIFTERSTR.9, 5280 BRAUNAU  
AM INN

## Wohnung Top 11

GRÖßE

**46,08 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.080,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 412,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 269,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,08

Unweit des Stadtzentrums von Braunau inmitten großzügiger Grünflächen liegt diese familienfreundliche Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind rasch und leicht erreichbar. PKW-Allgemeinstellplätze sind vorhanden. Die Miete inkl. Betriebskosten liegt bei € 412,92. Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich!

R Ä U M E

Bad/WC, Esszimmer, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG