



AD.STIFTERSTR.9, 5280 BRAUNAU  
AM INN

## Wohnung Top 12

GRÖßE

**46,08 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.080,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 412,92**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 269,84

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,08

Diese charmante Dachgeschosswohnung mit einer Wohnfläche von 46,08 m<sup>2</sup> bietet ein gemütliches Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Sie verfügt über ein separates Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer mit WC sowie einen praktischen Vorraum. Zusätzlich steht ein Kellerabteil zur Verfügung, das für zusätzlichen Stauraum sorgt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die ein ruhiges und gut strukturiertes Zuhause suchen. Durch die Lage im Dachgeschoss genießt man eine angenehme Wohnatmosphäre mit viel Licht und Privatsphäre. Die monatliche Miete in der Höhe von € 412,92 enthält bereits die Betriebskostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

ab sofort

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG