



A.BRUCKNERSTR.10, 5280

BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 16

GRÖßE

58,82 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.630,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 523,07

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 333,70

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 189,37

Die Wohnung liegt im 1.OG einer sonnigen, ruhigen Siedlung. Durch die zentrale Lage sind alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen in Kürze erreichbar. In der Nähe befinden sich eine Bank, ein Kindergarten, mehrere Lebensmittelgeschäfte und eine Citybus-Haltestelle. Die Wohneinheit besteht aus Vorraum, Bad, WC, Kochnische, Wohn- und Schlafzimmer und hat einen Kellerabteil. Die Wohnnutzfläche beläuft sich auf 58,82 m². Die Betriebskostenpauschale ist bereits in der monatlichen Miete von € 523,07 inkludiert. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kinderzimmer, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 2



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG