



A.BRUCKNERSTR.12, 5280 BRAUNAU
AM INN

Wohnung Top 23

GRÖßE

46,08 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.160,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 429,63

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 269,99

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 159,64

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines Mehrparteienhauses und umfasst eine Wohnnutzfläche von 46,08 m². Sie besteht aus Vorraum, Badezimmer mit Dusche und WC, Küchen- und Wohnzimmerbereich und Schlafzimmer. Die Miete in der Höhe von € 429,63 beinhaltet bereits die Betriebskostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RÄUME

Bad/WC, Esszimmer, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, Wohnzimmer

STOCKWERK

DG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2026

Kontakt

Veronika Baksá-Toth

07722/87247-525

veronika.baksa-toth@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



KWH/M²A
FGEE: Faktor 2



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG