



 ©2026 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Report a map error  
Google

SALZBURGER STR. 57, 5280

BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 37

GRÖÙE

**58,89 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.420,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 480,37**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 333,05

Betriebskosten (exkl. HK): € 147,32

Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung mit 58,89 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Obergeschoss. Sie überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung, bestehend aus einem hellen Wohnzimmer, einem gemütlichen Schlafzimmer sowie einem separaten Wohn- und Esszimmer. Die Küche kann von der Vormieterin abgelöst werden nach Rücksprache! Zusätzlich steht ein eigenes Kellerabteil zur Verfügung, das für extra Stauraum sorgt. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gut strukturierte Wohnlösung suchen.

### RÄUME

Bad, Esszimmer, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

### STOCKWERK

2. OG

**BEZUG MÖGLICH AB:**  
**ab sofort**

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG