



SALZBURGER STR. 59, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 47

GRÖßE

57,25 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.350,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 466,99

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 323,77

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 143,22

Die Wohnung überzeugt mit einer praktischen Raumaufteilung: Ein heller Vorraum führt in das gemütliche Schlafzimmer, Bad, WC, sowie die großzügige Wohnküche, die als zentraler Treffpunkt dient. Ein Kellerabteil bietet praktischen Stauraum und rundet das Angebot ab. Die Miete inkl. Betriebskosten liegt bei € 466,99. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

3. OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



44,05 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,95



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG