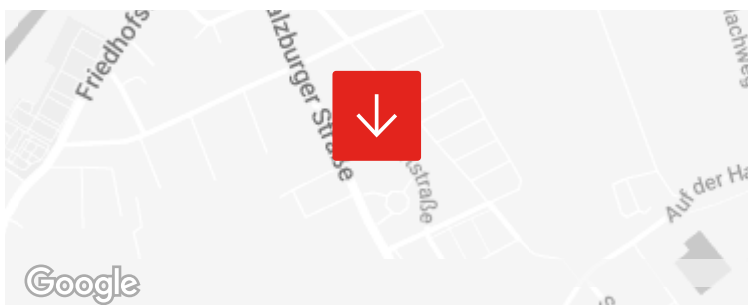




MOZARTSTR.9, 5280 BRAUNAU AM
INN

Wohnung Top 63

GRÖßE

49,60 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.140,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 425,71

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 273,04

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 152,67

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Braunau am Inn bietet auf 49,60 m² ein komfortables Wohnambiente. Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer, ein gemütliches Schlafzimmer, Küche und ein Badezimmer. Ein zusätzliches Kellerabteil sorgt für praktischen Stauraum und erhöht den Wohnkomfort. Die Lage ist ideal, da sie sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und Einkaufsmöglichkeiten bietet. Perfekt für Singles oder Paare, die ein ruhiges und dennoch zentrales Zuhause suchen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad/WC, Kellerabteil, Kochnische, Schlafzimmer, Vorraum,
Wohnen/Essen/Küche

S T O C K W E R K

3. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG