



MOZARTSTR.17, 5280 BRAUNAU
AM INN

Wohnung Top 78

GRÖßE

57,00 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.520,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 501,67

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 332,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 169,64

Die 57 m² große Wohnung bietet eine angenehme Mischung aus Komfort und Alltagstauglichkeit. Eine helle Wohnküche bildet den Mittelpunkt, ergänzt durch ein ruhiges Schlafzimmer. Bad und WC - der Balkon sorgt für zusätzlichen Freiraum im Alltag, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Die Miete inkl. Betriebskosten beträgt € 501, Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

08/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



41,84 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,89



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG