



SALZBURGER-STR.69, 5280  
BRAUNAU AM INN

## Wohnung Top 102

GRÖßE

**57,00 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.520,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt exkl. HK**

**€ 501,67**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 332,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 169,64

Die 57 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet eine angenehme Kombination aus Wohnkomfort und praktischer Raumaufteilung. Das Wohn-/Esszimmer bildet den zentralen Bereich und wird durch ein separates Wohnzimmer ergänzt, das zusätzliche Gestaltungsmöglichkeiten schafft. Die Küche ist funktional angeordnet, das Schlafzimmer ruhig gelegen. Der Balkon sorgt für frische Luft im Alltag, während das Kellerabteil wertvollen Stauraum bietet. Die Miete inkl. Betriebskosten liegt bei € 501,67.

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohn/Esszimmer, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

09/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



39,22 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,91



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG