



SALZBURGER-STR. 71, 5280

BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 107

GRÖßE

64,10 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.720,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt exkl. HK

€ 540,97

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 361,57

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 179,40

Die gemütliche Wohnung im 1. OG bietet auf praktischen 64,10 m² eine gut strukturierte Raumaufteilung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche, Bad, WC und Vorraum. Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und ein Kellerabteil bietet praktischen Stauraum. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein gepflegtes und leistbares Zuhause suchen. Die monatliche Miete beträgt € 540,97 inklusive Betriebskosten. Die Kautions inklusive erster Miete beläuft sich auf € 2.720,00. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Bad, Balkon, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



43,49 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,91



BALKON



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG