



WAGNERBAUERSTRASSE 34, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 22

GRÖßE

81,12 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.570,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 887,73

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 562,76

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 295,16

Heizkosten:

€ 29,81

Die 81,12 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 2. Obergeschoss überzeugt durch eine gut durchdachte Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl. Sie umfasst ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, einen separaten Küchenbereich, ein Bad, ein WC, einen Vorraum sowie einen praktischen Abstellraum. Die Wohnung bietet ausreichend Platz für Paare, Familien oder alle, die Wert auf komfortables Wohnen legen. Die monatliche Miete beträgt € 887,73 inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale. Eine gepflegte Wohnanlage, helle Räume und die ruhige Lage machen diese Wohnung zu einem attraktiven Zuhause!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2.OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

04/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung