wohnbaugruppe.at

Bauen. Wohnen. Vertrauen.

KONS.ERNST-SPITZBART-STRASSE 7, 4694 OHLSDORF

Wohnung Top 22

GRÖßE

88,54 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.550,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	**€ 634,92**
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 481,04
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 129,87
Heizkosten:	€ 24,01

Im dritten Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses (ohne Lift) steht eine gut geschnittene Wohnung mit 88,54 m² zur Verfügung. Die Räumlichkeiten umfassen einen einladenden Vorraum, ein großzügiges Wohnzimmer, eine separate Küche (die Küche kann vom Vormieter abgelöst werden), ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinderzimmer oder Arbeitsraum eignet. Zusätzlich stehen ein Bad mit Duschwanne, ein separates WC und ein praktischer Abstellraum zur Verfügung. Der gemütliche Balkon rundet das Angebot ab.Die Wohnung ist ab 01.09.2026 beziehbar und bietet durch ihre klare Raumaufteilung ein angenehmes Wohngefühl für Singles, Paare oder Familien.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer, Balkon

STOCKWERK

3.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

09/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung

Provisionsfrei

ZENTRALE LAGE

Professionelle Verwaltung