



WAGNERBAUERSTR. 36, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 21

GRÖßE

87,36 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.990,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 992,62

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 616,25

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 348,71

Heizkosten:

€ 27,66

Die Wohnung befindet sich im 2. OG eines Mehrparteienhauses und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Badezimmer, WC, Küche, Schlaf- und Kinderzimmer. Ein großzügiger Balkon rundet die Wohneinheit ab. Frei wird die Wohnung ab 01. Oktober 2026. Inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale liegt die monatliche Miete bei € 992,62. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

10/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisions frei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG