



STAFFELBERG 4, 5270

MAUERKIRCHEN

## Wohnung Top 5

GRÖßE

**67,51 m<sup>2</sup>**

**2 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.700,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 671,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 490,80

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 148,20

Heizkosten:

€ 32,20

Diese schöne, ruhige und unweit vom Zentrum von Mauerkirchen gelegene 2-Zimmer-Wohnung hat eine Größe von 67,51 m<sup>2</sup> und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit großzügiger Loggia und Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist vorhanden, ebenso eine ausreichende Anzahl an PKW-Abstellplätzen. Die monatliche Miete in der Höhe von € 671,20 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

02/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,87



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG