wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen





STAFFELBERG 4, 5270 MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 5

GRÖßE

67,51 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.660,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK€ 671,20darin enthalten:€ 490,80Miete/Nutzungsentgelt:€ 490,80Betriebskosten (exkl. HK):€ 148,20Heizkosten:€ 32,20

Diese schöne, ruhige und unweit vom Zentrum von Mauerkirchen gelegene 2-Zimmer-Wohnung hat eine Größe von 67,51 m² und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit großzügiger Loggia und Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist vorhanden, ebenso eine ausreichende Anzahl an PKW-Abstellplätzen.Die monatliche Miete in der Höhe von € 661,67 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

 $\mathsf{S}\,\mathsf{T}\,\mathsf{O}\,\mathsf{C}\,\mathsf{K}\,\mathsf{W}\,\mathsf{E}\,\mathsf{R}\,\mathsf{K}$

1.0G

01/2026

BEZUG MÖGLICH AB:

Kontakt

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A FGEE: Faktor 0,87



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG