



STAFFELBERG 4, 5270

MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 5

GRÖÙE

67,51 m²

2 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 2.700,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 671,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt: € 490,80

Betriebskosten (exkl. HK): € 148,20

Heizkosten: € 32,20

Diese schöne, ruhige und unweit vom Zentrum von Mauerkirchen gelegene 2-Zimmer-Wohnung hat eine Größe von 67,51 m² und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Bad, WC, Küche, Wohnzimmer mit großzügiger Loggia und Schlafzimmer. Ein Kellerabteil ist vorhanden, ebenso eine ausreichende Anzahl an PKW-Abstellplätzen. Die monatliche Miete in der Höhe von € 671,20 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnküche, Wohnzimmer

STOCKWERK

1.OG

BEZUGSMÖGLICHAB:

02/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,87



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG