



EUROPASTRASSE 7, 5280 BRAUNAU
AM INN

Wohnung Top 3

GRÖßE

73,66 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.500,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 871,21

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 570,15

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 224,60

Heizkosten:

€ 76,46

Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 73 m² und besteht aus Vorraum, Abstellraum, Badezimmer mit Duschwanne, einem Schlafzimmer, Küchen- und Wohnzimmerbereich und einer großzügigen Loggia. Inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale liegt die monatliche Miete bei € 871,21. Eine Besichtigung ist auf Anfrage jederzeit möglich!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

BEZUG M Ö G L I C H A B :

11/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



47,91 KWH/M²A
FGEE: Faktor 0,88



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG