



EUROPASTRASSE 7, 5280
BRAUNAU AM INN

Wohnung Top 5

GRÖßE

93,37 m²

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.120,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.025,20

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 713,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 262,80

Heizkosten:

€ 49,22

Diese großzügige Wohnung mit 93,37 m² überzeugt durch eine angenehme Raumaufteilung und viel Platz für individuelles Wohnen. Ein einladender Vorraum führt in das helle Wohnzimmer, das einen zentralen Treffpunkt des Alltags bildet. Der Küchenbereich bietet ausreichend Raum für die tägliche Nutzung. Das Schlafzimmer bietet einen ruhigen Rückzugsort, während das Kinderzimmer flexibel als Arbeits-, Gäste- oder Hobbyraum genutzt werden kann. Ein Abstellraum sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die Loggia erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft einen gemütlichen Platz zum Entspannen. Insgesamt eignet sich diese Wohnung ideal für Paare oder Familien, die großzügigen Wohnraum mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten suchen. Die Miete in der Höhe von € 1.025,20 beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

02/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung