



WIESENSTR. 7, 4591 MOLLN

Wohnung Top 6

GRÖÖE

82,87 m²

3 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.340,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 876,08

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 549,03

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 199,35

Heizkosten:

€ 127,70

Die Wohnung befindet sich im 1. OG und teilt sich in Abstellraum, Badezimmer, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Kellerabteil und Wohnzimmer. Der Boden wurde kürzlich erneuert - ein weiterer Pluspunkt für Komfort und Optik! Am Rande des Nationalparks Kalkalpen mit Blick auf das Sensengebirge, liegt diese familienfreundliche Wohnanlage. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Für den ruhenden Verkehr sind PKW Abstellplätze vorhanden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

RÄU M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1.OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M²A
FGEE: Faktor 1,5



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG