



STAFFELBERG 8, 5270
MAUERKIRCHEN

Wohnung Top 1

GRÖßE

102,08 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 4.270,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 1.064,22

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 742,41

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 267,39

Heizkosten:

€ 54,42

Diese geräumige Erdgeschosswohnung bietet auf 102,08 m² Wohnfläche viel Platz für Familien oder alle, die ein komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Bad, ein WC, einen Vorraum, einen praktischen Abstellraum sowie eine gemütliche Loggia. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Eine Küche kann von dem Vormieter nach Rücksprache übernommen werden. Die monatliche Miete inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale beträgt € 1.064,22. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

08/2026

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



KWH/M²A
FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE



KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG