



STAFFELBERG 8, 5270  
MAUERKIRCHEN

## Wohnung Top 1

GRÖßE

**102,08 m<sup>2</sup>**

**4 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.270,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.064,22**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 742,41

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 267,39

Heizkosten:

€ 54,42

Diese geräumige Erdgeschosswohnung bietet mit 102,08 m<sup>2</sup> Wohnfläche viel Platz für Familien oder alle, die ein komfortables Zuhause suchen. Die Wohnung umfasst drei Schlafzimmer, ein helles Wohnzimmer, eine separate Küche, ein Bad, ein WC, einen Vorraum, einen praktischen Abstellraum sowie eine gemütliche Loggia. Ein Kellerabteil sorgt für zusätzlichen Stauraum. Die monatliche Miete inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale beträgt € 1.064,22. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



54,5 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 0,92



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG