



MUCKENAU 37, 4950 ALTHEIM,
OBERÖSTERREICH

Wohnung Top 24

GRÖßE

95,69 m²

4 Zimmer

RECHTSFORM

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.710,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK

€ 924,41

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 670,19

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 187,50

Heizkosten:

€ 66,72

Diese großzügige Dachgeschosswohnung mit ca. 95 m² Wohnfläche bietet ein ideales Zuhause für Familien, Paare, die Wert auf Raum, Ruhe und Individualität legen. Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden können. Die Miete in der Höhe von € 924,41 inkludiert bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Das Wohnzimmer ist hell und einladend und bietet direkten Zugang zum Balkon, der einen wunderschönen Blick ins Grüne eröffnet - perfekt für entspannte Stunden im Freien! Ein eigenes Kellerabteil rundet das Angebot ab - Allgemeinstellplätze sind vorhanden, Parkplätze können auch je nach Verfügbarkeit zugemietet werden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Kinderzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

DG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

12/2025

Kontakt

Anna Schober
07722/87247-520
anna.schober@wohnbaugruppe.at

Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG