



## STRASS 27, 4924 WALDZELL Wohnung Top 5

GRÖßE

**82,36 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.430,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 854,64**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 619,10

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 169,01

Heizkosten:

€ 66,53

Diese gepflegte Erdgeschosswohnung bietet auf großzügiger Fläche ein ideales Zuhause für Paare, kleine Familien oder Singles mit Platzbedarf. Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, ein gemütliches Schlafzimmer sowie ein Kinderzimmer. Die Küche lädt zum Kochen und Verweilen ein. Ein Badezimmer und ein separates WC sowie ein praktischer Vorraum sorgen für Komfort im Alltag. Zusätzlichen Stauraum bieten ein Abstellraum innerhalb der Wohnung und ein eigenes Kellerabteil. Die Lage im Erdgeschoss ist besonders attraktiv für alle, die kurze Wege schätzen. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,22 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,47



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG