

STRASS 27, 4924 WALDZELL

## Wohnung Top 8

GRÖßE

**81,67 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.430,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 852,88**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

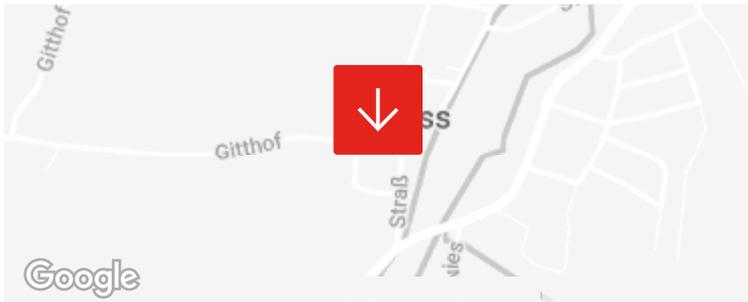
€ 606,73

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 149,59

Heizkosten:

€ 96,56



Diese attraktive 3-Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss besticht durch helle und freundliche Räume. Der großzügige Wohnbereich lädt zum Verweilen ein, und die beiden Schlafzimmer bieten genügend Platz für Ruhe und Erholung. Ein komfortables Badezimmer und ein gemütlicher Balkon runden das Angebot ab. Ideal für Familien oder Paare, die eine ruhige und stilvolle Umgebung suchen. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

B E Z U G M Ö G L I C H A B :

01/2025

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



102,22 KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE: Faktor 1,47



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG