## wohnbaugruppe.at

Bauen, Wohnen, Vertrauen,





Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG, die Wohnutzfläche beläuft sich auf 82,53 m². Für den ruhenden Verkehr stehen ausreichend Abstellplätze zur Verfügung.Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale.Bei weiteren Fragen, helfen wir Ihnen gerne weiter!Nichts passendes für Sie dabei? Auf unserer Website https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/ finden Sie noch weitere Angebote!

STRASS 29, 4924 WALDZELL

## **Wohnung Top 4**

GRÖßE

82.53 m<sup>2</sup>

3 Zimmer

**RECHTSFORM** 

Mietwohnung

ANZAHLUNG

€ 3.560,00

MONATLICHES ENTGELT

Gesamt inkl. HK	€ 886,80
darin enthalten:	
Miete/Nutzungsentgelt:	€ 595,79
Betriebskosten (exkl. HK):	€ 206,18

€ 84,83

RÄUME

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

STOCKWERK

Heizkosten:

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

12/2025

## **Kontakt**

Anna Schober 07722/87247-520 anna.schober@wohnbaugruppe.at

## **Ausstattung**



Provisionsfrei



KWH/M<sup>2</sup>A FGEE:



ZENTRALE LAGE



SONNIGE LAGE

\_

KELLER



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG