



## STRASS 29, 4924 WALDZELL Wohnung Top 4

GRÖßE

**82,53 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 3.530,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 886,20**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 599,98

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 209,77

Heizkosten:

€ 76,45

Diese großzügige 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 1. OG, die Wohnnutzfläche beläuft sich auf 82,53 m<sup>2</sup>. Für den ruhenden Verkehr stehen ausreichend Abstellplätze zur Verfügung. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkostenpauschale. Bei weiteren Fragen, helfen wir Ihnen gerne weiter! Nichts passendes für Sie dabei? Auf unserer Website <https://www.wohnbaugruppe.at/wohnungen/> finden Sie noch weitere Angebote!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

1. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

10/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
[anna.schober@wohnbaugruppe.at](mailto:anna.schober@wohnbaugruppe.at)

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



KWH/M<sup>2</sup>A  
FGEE:



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG