



ROSSBACH 89, 5273 ROSSBACH  
BEI MAUERKIRCHEN

## Wohnung Top 3

GRÖßE

**93,23 m<sup>2</sup>**

**3 Zimmer**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 4.110,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 1.024,58**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 698,18

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 248,23

Heizkosten:

€ 78,17

Große Wohnung in ruhiger und ländlicher Lage. Der Standort verleiht der Anlage beste Wohnqualität. Alle wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen sind vorhanden. Optimal für Familien, da sich die Volksschule und der Kindergarten direkt neben dem Objekt befinden. Die monatliche Miete liegt bei € 1.024,58 inklusive Betriebs- und Heizkostenpauschale. Die Kautions mit erster Miete liegt bei € 4.110,00. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

EG

BEZUG M Ö G L I C H A B :

07/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



Professionelle Verwaltung