



MAIERHOF 101, 4971  
AUROLZMÜNSTER

## Wohnung Top 6

GRÖßE

**82,77 m<sup>2</sup>**

RECHTSFORM

**Mietwohnung**

ANZAHLUNG

**€ 2.900,00**

MONATLICHES ENTGELT

**Gesamt inkl. HK**

**€ 704,04**

darin enthalten:

Miete/Nutzungsentgelt:

€ 533,66

Betriebskosten (exkl. HK):

€ 122,63

Heizkosten:

€ 47,75

Diese gut geschnittene Wohnung erreichen Sie über das Stiegenhaus im nördlichen Eingangsbereich des Hauses. Das großzügige Wohnzimmer mit angeschlossener, südlich ausgerichteter Loggia sorgt für viel Licht und ein angenehmes Wohngefühl. Die Wohnung bietet ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, einen offenen Bereich für Kochen, Wohnen und Essen, ein Badezimmer mit Badewanne sowie ein separates WC. Ein Kellerabteil und ein zusätzlicher Abstellraum bieten ausreichend Stauraum. Die Grünfläche im Außenbereich steht allen Bewohnern zur Verfügung, Besucherparkplätze sind vorhanden. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

R Ä U M E

Abstellraum, Bad, Kellerabteil, Kinderzimmer, Küche, Loggia, Schlafzimmer, Vorraum, WC, Wohnzimmer

S T O C K W E R K

2. OG

BEZUG MÖGLICH AB:

06/2026

## Kontakt

Anna Schober  
07722/87247-520  
anna.schober@wohnbaugruppe.at

## Ausstattung



Provisionsfrei



ZENTRALE LAGE



KELLER



SONNIGE LAGE



OPTIMALE GRUNDRISSGESTALTUNG